



Prodej byt

Plzeň, Plzeň-město

5 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2 + 1 o velikosti 63 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě města Plzeň, v okrese Plzeň-město. Tento panelový byt, situovaný ve 7. podlaží z celkových 7, vyniká velmi dobrým stavebním stavem, což zaručuje nízké náklady na údržbu a dobré podmínky pro pohodlné bydlení.

Díky ideální dispozičním řešením nabízí tento byt skvělou příležitost pro investory, kteří hledají možnosti pronájmu. S rostoucím zájmem o bydlení v Plzni a nedostatečnou nabídkou volných bydlení v této lokalitě, může být investice do tohoto bytu výhodná a výnosná. Stabilní poptávka po pronájmech v této oblasti zaručuje příležitost pro zajímavou návratnost investice.

Nemovitost je k dispozici v osobním vlastnictví, což zvyšuje flexibilitu a přitom udržuje nízké náklady spojené s jejím provozem. Byt se pyšní praktickým uspořádáním, které umožňuje efektivní využití prostoru a zajistí pohodlí pro každého nájemníka. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, lékařské ordinace a parky, což dále zvyšuje atraktivitu této lokality pro potenciální nájemníky.

Další výhodou je i možnost parkování a snadný přístup k veřejné dopravě, což zvyšuje mobilitu a přístupnost pro obyvatele. Pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem, je tento byt výbornou volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Skryto

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com

Číslo nabídky: 0376
https://skoleni.poskireal.cz/reality/0376/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0376
Datum aktualizace	11.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	822
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	65
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vladimír Vaněk
Tel.: +42 775 383 161
E-mail: jana.vasova+vladimir@poski.com